

Ricardo Alberto Prieto Prieto

Ciudad: Bogotá
Phone: +57 3228461570
Email: avalricardoprieto@hotmail.com
Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A)
Aval- 79431299 A.N.A.

Perfil Profesional

Perito Avaluador certificado en las 13 categorías, con amplia experiencia en la valoración de diversos tipos de activos, incluyendo bienes urbanos y rurales, recursos naturales y suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica y monumentos históricos, inmuebles especiales, maquinaria, equipos y maquinaria móvil, maquinaria y equipos especiales, obras de arte, orfebrería, patrimoniales y similares, semovientes y animales, activos operacionales y establecimiento de comercio, intangibles, intangibles especiales.

Experto en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y en la aplicación de la metodología valuatoria conforme a la normatividad vigente.

Experiencia Laboral

Banco Agrario de Colombia S.A.
Avaluador Externo
02. 2011 – 01.2019

Responsabilidades

- ✓ Revisión de la documentación jurídica, catastral y técnica de los activos objeto de avalúo.
- ✓ Visita de campo personal a los activos materia del ejercicio valuatorio con el fin de verificar sus características físicas, estado y funcionalidad.
- ✓ Georreferenciación y toma del registro fotográfico de los activos a evaluar.
- ✓ Estudio de mercado en el sector de localización de los activos peritados.
- ✓ Aplicación de los métodos valuatorios que determina la normatividad vigente.
- ✓ Asignación del valor comercial de los activos evaluados.

Logros

- ✓ Dictámenes precisos y veraces sobre el valor comercial de los activos evaluados.
- ✓ Mitigación de los riesgos financieros para la entidad financiera y clientes.
- ✓ Establecimiento de límites financieros.

.

Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá Cundinamarca.
Perito Auxiliar de la Justicia
04. 2011 – 04. 2016

Responsabilidades

- ✓ Revisión de la documentación jurídica, catastral y técnica de los activos objeto de avalúo.
- ✓ Visita de campo personal a los activos materia del ejercicio valuatorio con el fin de verificar sus características físicas, estado y funcionalidad.
- ✓ Georreferenciación y toma del registro fotográfico de los activos a evaluar.
- ✓ Estudio de mercado en el sector de localización de los activos peritados.
- ✓ Aplicación de los métodos valuatorios que determina la normatividad vigente.
- ✓ Asignación del valor comercial de los activos evaluados.
- ✓ Aportar pruebas contundentes del informe pericial
- ✓ preparación exhaustiva de audiencias e interrogatorios.

Logros

- ✓ Sentencias emitidas por los juzgados, con base en la información contenida en el dictamen pericial y respuestas dadas durante la audiencia de interrogatorio.
- ✓ Resolución efectiva de los conflictos jurídicos suscitados en virtud de las relaciones contractuales promovidas.

Educación

- ✓ Técnico laboral por competencias en avalúos
  Instituto para el Trabajo y Desarrollo Humano
  Centro de Altos Estudios Inmobiliarios, 2021

- ✓ Bachiller Académico
  Universidad La Gran Colombia
  Liceo Julio Cesar García, 1986

Habilidades

- ✓ Capacidad de adaptación
- ✓ Resolución de conflictos
- ✓ Pensamiento crítico
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Herramientas ofimáticas (Excel, Google Analytics, Python, Power BI.